الدهام العقارية
AL-Daham Real Estate

مخطط الأحياء السكنية المتكاملة

-حي السمو-

عن شركة الدهام العقارية

الدهام العقارية هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في سلطنة عمان، نفتخر بأن نكون أحد المطورين العقاريين الذي يعملون بالشراكة مع حكومة سلطنة عمان في تطوير مخططات الأحياء السكنية من خلال تقديم حلول عقارية متكاملة ومبتكرة، ونؤمن بأن التطوير العقاري يتخطى مجرد تشييد المباني؛ إنه التزام ببناء مجتمعات مستدامة، وتحسين جودة الحياة الملبية لاحتياجات المجتمع بكل احترافية، ونسعى دائمًا لتحقيق أعلى معايير الجودة في أدق التفاصيل، نعمل بكل تفانٍ لتوفير أفضل الحلول العقارية لعملائنا.

الـــرؤية :

نحن نسعى لتقديم مشاريع عقارية تواكب المستقبل وتحقق تطلعات العملاء وتعزز ازدهار المجتمع، تحقيقاً لرؤية عمان 2040.

الرسالة :

نهدف إلى تطوير أحياء متكاملة بمعايير استثنائية وأسلوب حياة عصري من خلال مشاريع عقارية مميزة تلبي احتياجات السوق والعملاء المستقبلية.

الشريك الاستراتيجي

تعد شركة عادل الصبحي للإستشارات الهندسية إحدى الشركات الرائدة وذات الصيت في مجال الإستشارات الهندسية والإنشائية في السلطنة. حيث تأسست عام 2009، ولديها قاعدة عملاء واسعة أنجزت لهم أكثر من 12,000 مشروع. حيث قدمت الشركة خدماتها للعديد من الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة والمؤسسات الغير ربحية والأفراد

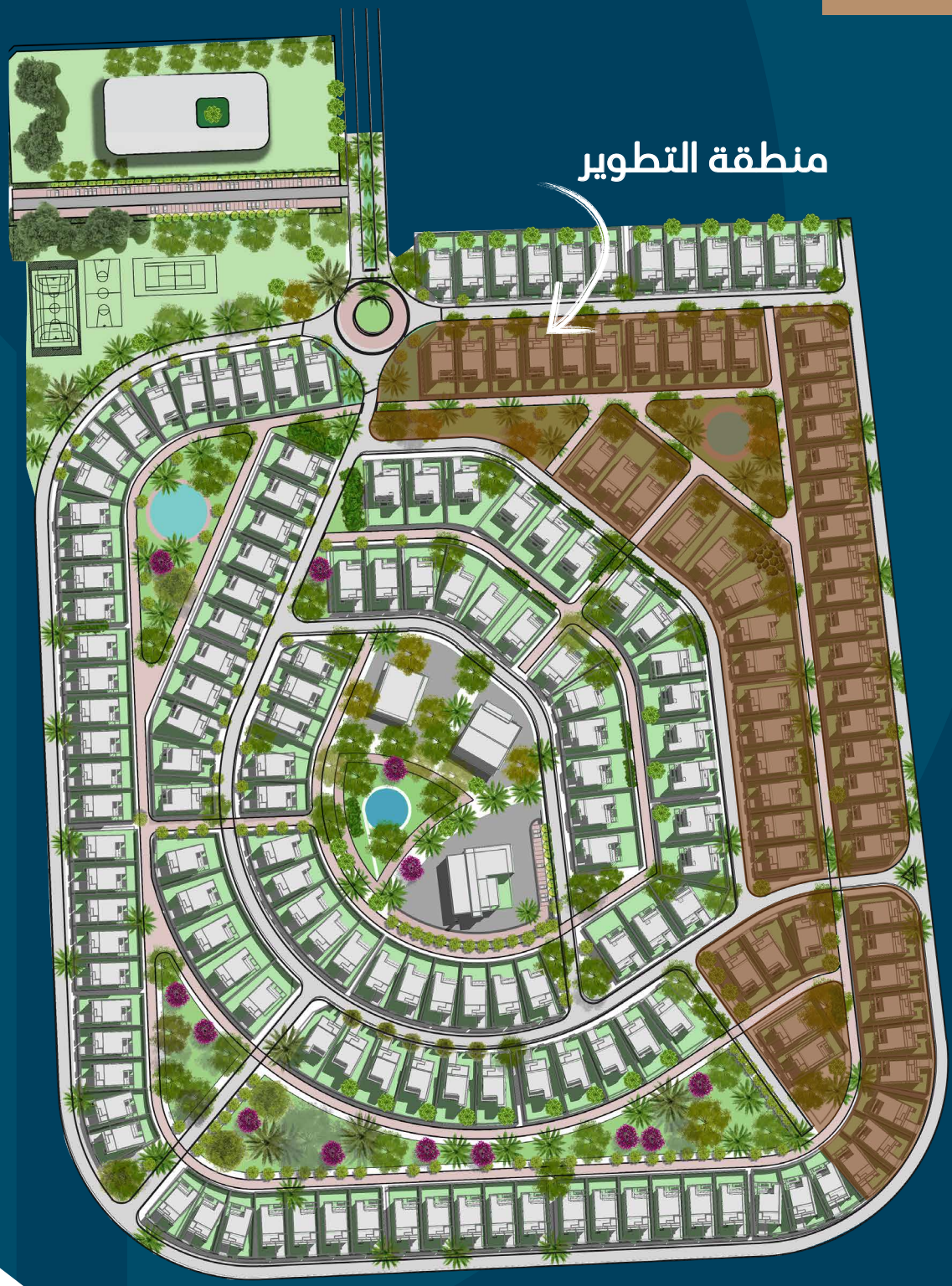
المخطط الرئيسي

MASTER Plan

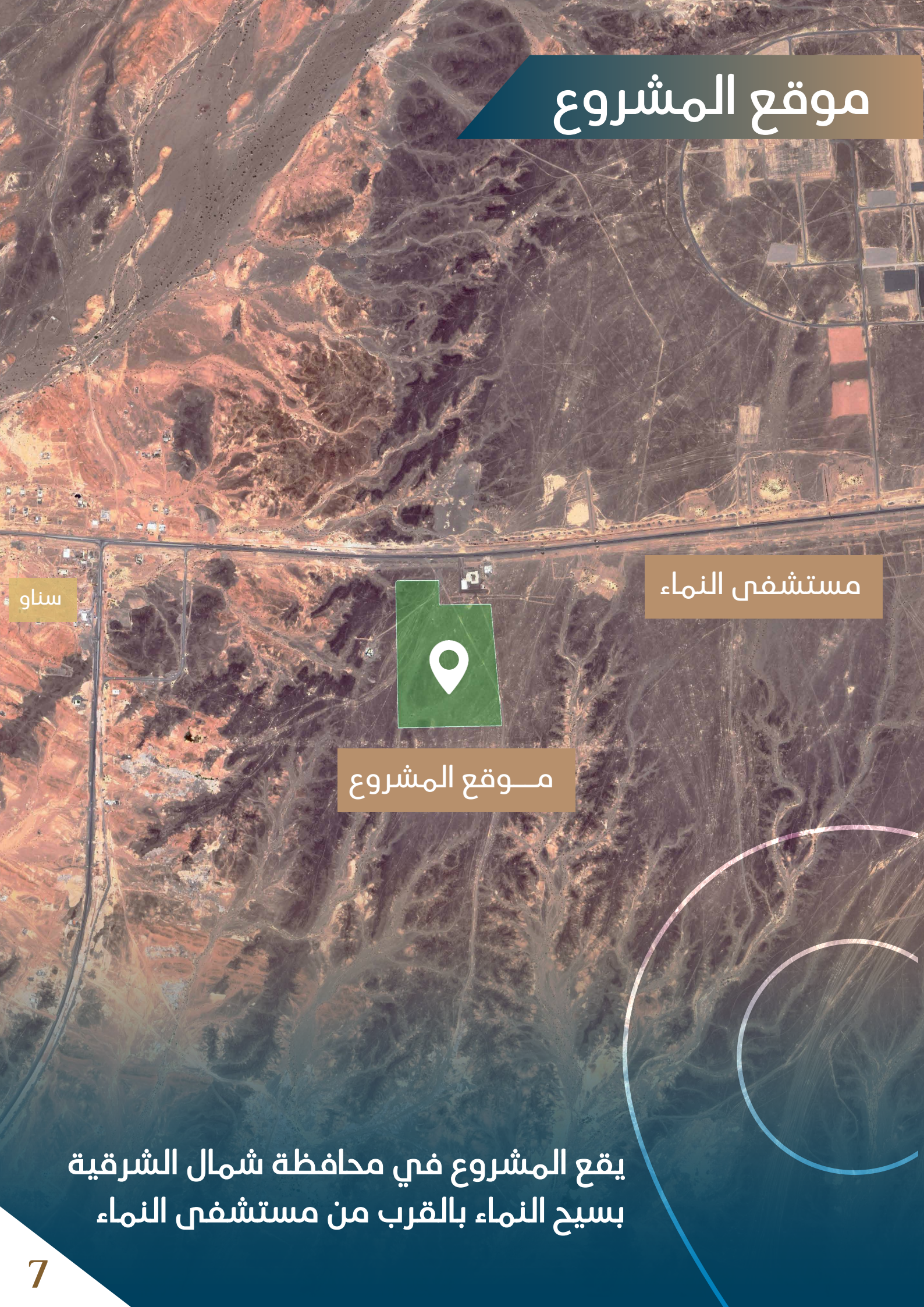
275079.54 م٢	181	3
مساحة المشروع	الأراضي السكنية	الأراضي التجارية

مرحـلة التطويـر

48 أرض



موقع المشروع



يقع المشروع في محافظة شمال الشرقية
بسيح النماء بالقرب من مستشفى النماء

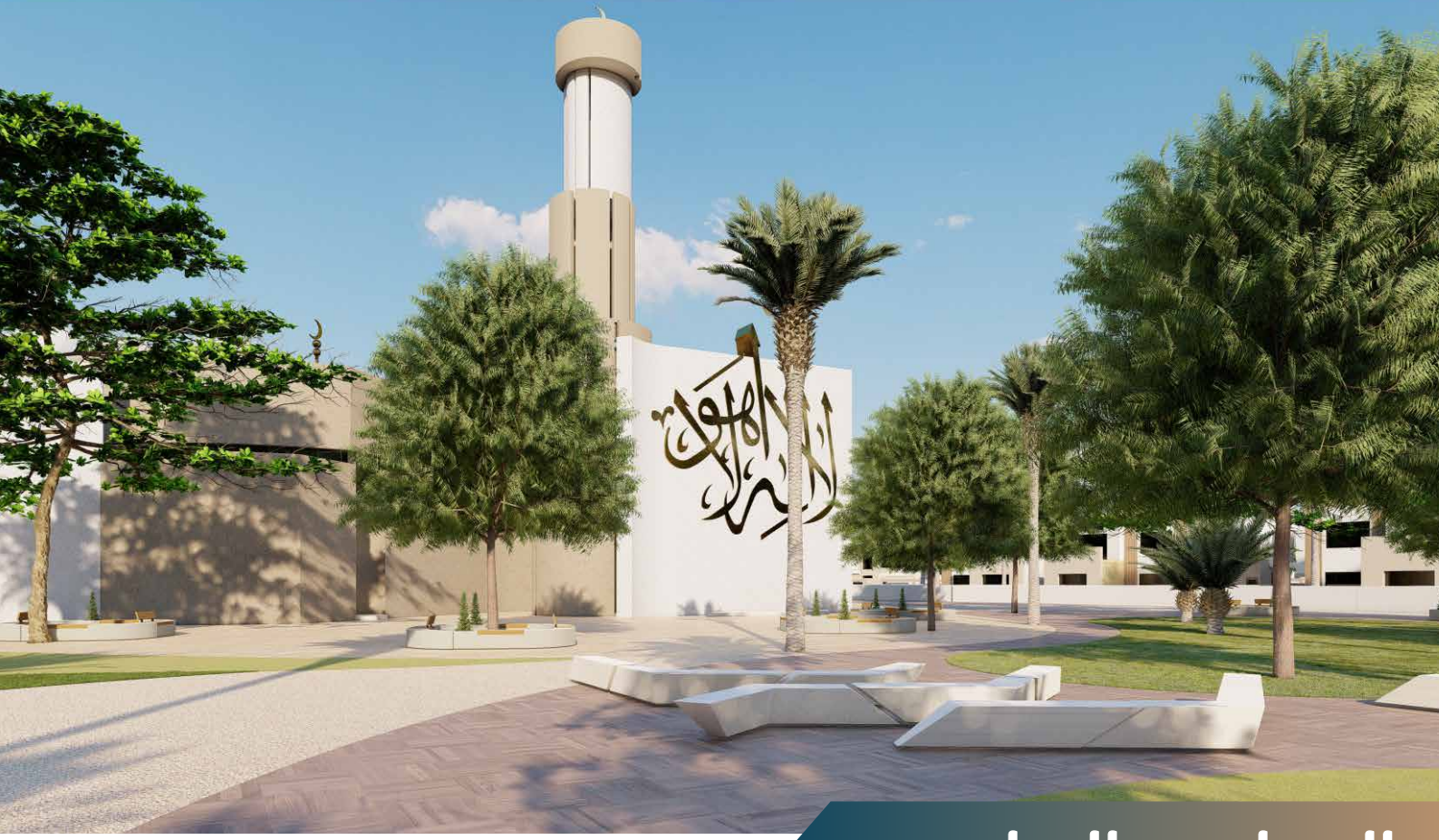
تفاصيل المشروع

1 دقيقة

مستشفى النماء

3 دقيقة

لولو هايبرماركت



المرافق العامة

يضم المشروع مجموعة واسعة من مرافق وسائل الراحة، مما يخلق مجتمعا سكنيا متكاملا يلبي سعي السكان لتحسين نوعية المعيشة

مسـجد
3.8 الف م٢

مدرسة قرآن
1.4 الف م٢

مرافق رياضية
9 الف م٢

مساحات خضراء
19.6 الف م٢

مجلس عام
2.2 الف م٢

ممشى صحي
1.5 كيلو متر

مرافق رياضية

9,128 الف م٢

ممشى صحي

9,568 كيلومتر

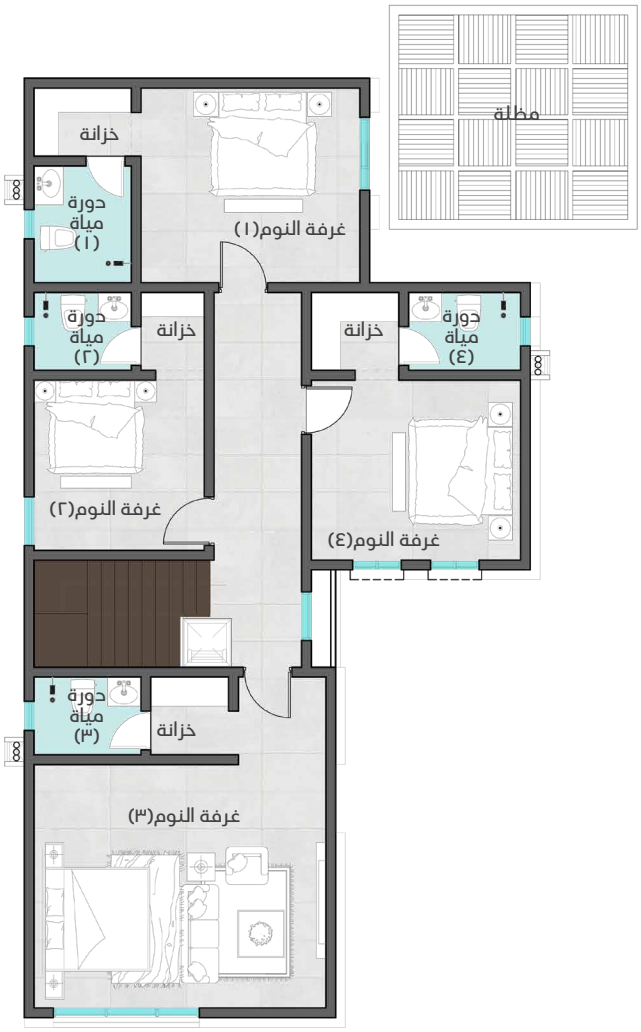
الرفاهية والابتكار في كل زاوية

فيلا (١)

مساحة البناء	300 SQ.M
مساحة الطابق الأرضي	150.05 SQ.M
مساحة الطابق الأول	150.05 SQ.M

تفاصيل الفيلا (١)

الطابق الأرضي



الطابق الأول

مجلس	5.0 x 4.0 m2
دورة مياة(١)	1.5 x 1.6 m2
غرفة نوم	3.5 x 3.5 m2
دورة مياة(٢)	2.0 x 1.6 m2
غرفة عاملة	2.0 x 2.4 m2
دورة مياة(٣)	2.0 x 1.4 m2
مطبخ	4.5 x 4.0 m2
غرفة جلوس	6.3 x 5.0 m2

غرفة نوم(١)	4.5 x 4.0 m2
دورة مياة(١)	2.0 x 2.4 m2
غرفة نوم(٢)	3.5 x 3.5 m2
دورة مياة(٢)	2.0 x 1.6 m2
غرفة نوم(٣)	6.2 x 5.0 m2
دورة مياة(٣)	2.2 x 1.6 m2
غرفة نوم(٤)	4.3 x 3.7 m2
دورة مياة(٤)	2.3 x 1.6 m2

تفاصيل الفيلا (١)

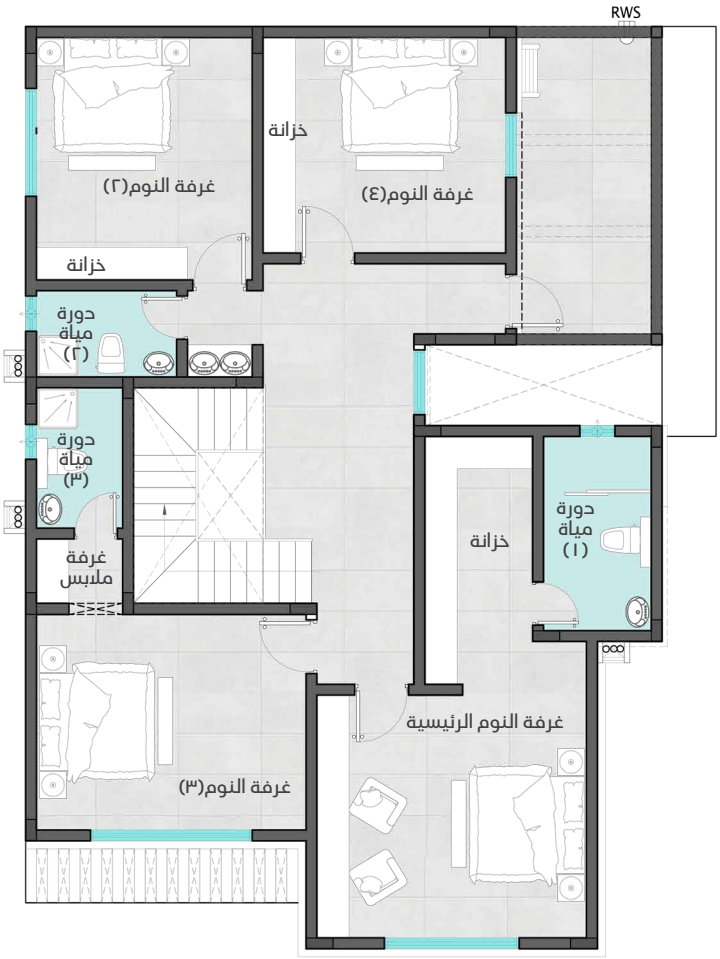
نبني كل مقومات الحياة العصرية

فيلا (٢)

مساحة البناء	329.43 SQ.M
مساحة الطابق الأرضي	177.02 SQ.M
مساحة الطابق الأول	152.41 SQ.M

تفاصيل الفيلا (٢)

الطابق الأرضي



الطابق الأول

غرفة الضيوف	4.5 x 4.0 m2
دورة مياة(١)	2.6 x 1.6 m2
غرفة العاملة	2.2 x 2.7 m2
دورة مياة(٢)	2.0 x 1.6 m2
مطبخ	4.5 x 4.0 m2
غرفة جلوس	5.0 x 5.5 m2
مجلس	5.0 x 4.0 m2
دورة مياة(٣)	1.6 x 2.0 m2

غرفة نوم رئيسية	5.0 x 4.5 m2
دورة مياة(١)	2.0 x 3.6 m2
غرفة نوم(٢)	4.0 x 4.5 m2
دورة مياة(٢)	2.6 x 1.6 m2
غرفة نوم(٣)	5.0 x 4.0 m2
دورة مياة(٣)	1.6 x 1.2 m2
غرفة نوم(٤)	4.5 x 4.0 m2

تفاصيل الفيلا (٢)

فيلا (٣)

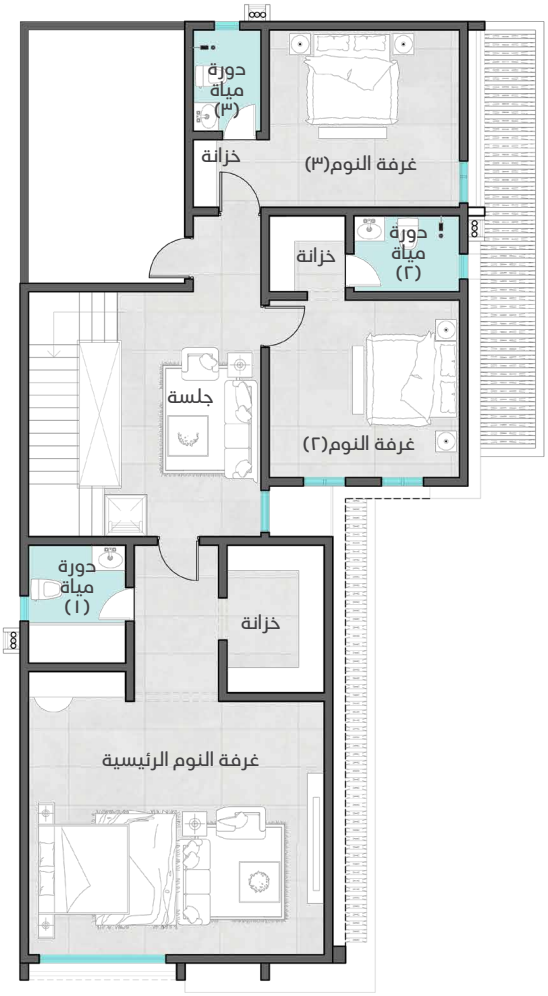
مساحة البناء	373.05 SQ.M
مساحة الطابق الأرضي	196.99 SQ.M
مساحة الطابق الأول	176.06 SQ.M

استثمر في المستقبل

تفاصيل الفيلا (٣)

الطابق الأرضي

غرفة نوم	3.5 x 4.0 m2
دورة مياة (١)	2.0 x 1.8 m2
غرفة العاملة	2.0 x 2.8 m2
دورة مياة (٢)	1.3 x 1.8 m2
مطبخ	4.3 x 4.2 m2
غرفة جلوس	6.5 x 5.5 m2
مجلس	5.5 x 4.2 m2
دورة مياة (٣)	1.8 x 1.6 m2



الطابق الأول

غرفة نوم رئيسية	7.0 x 6.0 m2
دورة مياة (١)	2.3 x 2.8 m2
غرفة نوم (٢)	4.5 x 4.2 m2
دورة مياة (٢)	2.5 x 1.8 m2
غرفة نوم (٣)	4.5 x 4.2 m2
دورة مياة (٣)	1.6 x 2.4 m2
جلسة	3.3 x 7.6 m2

تفاصيل الفيلا (٣)

نبني اليوم
لغدٍ أفضل

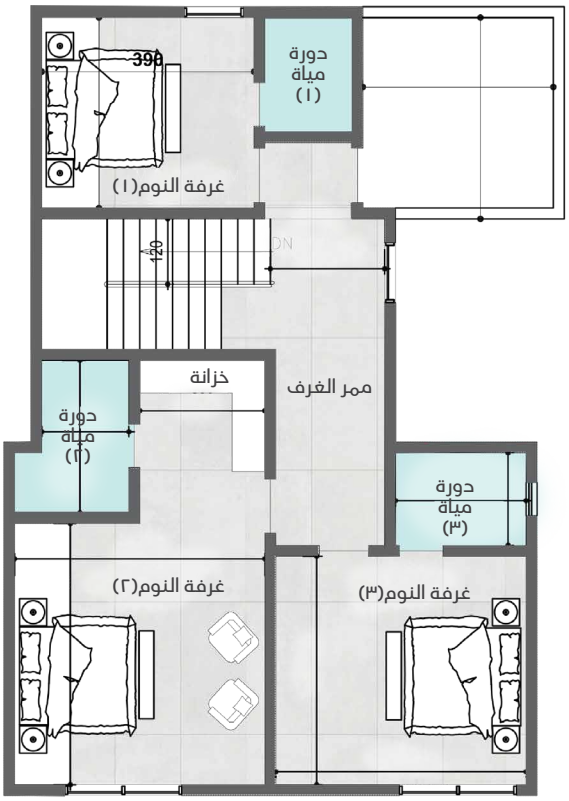
فيلا (٤)

مساحة البناء	244.38 SQ.M
مساحة الطابق الأرضي	129.30 SQ.M
مساحة الطابق الأول	115.80 SQ.M

تفاصيل الفيلا (٤)

الطابق الأرضي

غرفة نوم	3.5 x 3.5 m2
دورة مياة(١)	1.6 x 2.1 m2
مطبخ	3.9 x 3.5 m2
غرفة جلوس	4.6 x 6.1 m2
مجلس	4.6 x 4.0 m2
دورة مياة(٣)	2.0 x 1.5 m2
مدخل الفيلا	5.0 x 1.9 m2



الطابق الأول

غرفة نوم(١)	3.9 x 3.5 m2
غرفة نوم(٢)	5.0 x 4.6 m2
دورة مياة(٢)	2.8 x 1.6 m2
غرفة نوم(٣)	4.2 x 4.2 m2
دورة مياة(٣)	2.4 x 1.7 m2

تفاصيل الفيلا (٤)

عادل الصبحي للاستشارات الهندسية
AL SUBHI ENGINEERING CONSULTANCY

الدهام العقارية
AL-Daham Real Estate

وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Urban Planning

968 9657 9949

mashael.alharrasi@aldahamre.com

aldaham_re